



Добры.р. А. М.

ГЛАВА МЫТИЩИНСКОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2005.2002 № 1574

г. Мытищи

О разрешении разработки проекта планировки мкр. № 36 (корректировка ПДП жилого района ул. Диспансера) градостроительной и проектной документации на строительство многоэтажных жилых домов по пр. пр. № 5245 в мкр. № 36 г. Мытищи.

Рассмотрев предложения ЗАО «Спецстройжилые - XXI век» об изменении застройки мкр. № 36 по отношению к проекту детальной планировки территории данного микрорайона, Договор уступки разрешения на строительство от 14.08.2001г. № 01/ССЖ/ГМОС между ЗАО «Спецстройжилые-XXI век» и ОАО «Корпорация Главмособлстрой» по 10-ти этажному жилому дому по пр. № 5245 в мкр. № 36 г. Мытищи, строящемуся на основании постановления Главы Мытищинского района от 30.04.1999г. № 1462 и от 10.04.2001г. № 900, руководствуясь Градостроительным кодексом РФ, ТСН ППС-99 МО, Уставом Мытищинского района,

ПОСТАНОВЛЯЮ :

1. Разрешить :

1.1 Разработку проекта планировки мкр. № 36 г. Мытищи в порядке корректировки проекта детальной планировки жилого района ул. Диспансера, утвержденного объединенным решением МГИК и МОИК от 17.09.1981 г. № 2767-1248.

1.2 Завершение строительства 10-ти этажного жилого дома по пр. пр. № 5245 в мкр. № 36 г. Мытищи (предусмотрев в проекте планировки обеспечение жилого дома гаражами-стоянками не менее 100% машиномест от количества квартир).

1.3 Разработку градостроительного обоснования на размещение двух многоэтажных жилых домов по пр. пр. № 5245 из земель СПК (колхоза) «Соревнование».

2. Возложить функции Заказчика по разработке проекта по п. 1.1 настоящего постановления на МУП «Управление капитального строительства и инвестиций» (МУП «УКСИ»); по п.п. 1.2 и 1.3 — на ЗАО «Спецстройжилые- XXI век».

3. МУП «УКСИ»:

3.1 Оформить в Управлении архитектуры и градостроительства Мытищинского района разрешительную документацию на разработку проекта планировки мкр. № 36 г. Мытищи.

3.2 Получить технические условия служб на подключение к инженерным коммуникациям объектов строительства в мкр. № 36

3.3 Выполнить разработку проекта планировки мкр. № 36 г. Мытищи согласовать и утвердить его в установленном порядке в срок до 01.10.02 г.

3.4 Выполнить в составе проекта планировки мкр. № 36 проект размежевания территорий.

015769 *

4 ЗАО «Спецстройжилье - XXI век»:

4.1 Разработать в срок до 01.07.2002 г. градостроительное обоснование на размещение объектов строительства по п. 1.3 настоящего постановления, согласовать и утвердить его в установленном порядке.

4.2. Оформить в Управлении архитектуры и градостроительства Мытищинского района разрешительную документацию на проектирование объектов по п.п. 1.2, 1.3 настоящего постановления после утверждения градостроительного обоснования.

4.3. Получить технические условия эксплуатационных служб на подключение объектов строительства по п.п. 1.2, 1.3 к инженерным коммуникациям.

4.4 Разработать проекты на строительство объектов по п.п. 1.2, 1.3 настоящего постановления, согласовать и утвердить их в установленном порядке.

4.5 Выполнить межевые дела на земельные участки под строительство многоэтажных жилых домов, оформить в установленном порядке документы на землепользование.

4.6 Получить в Управлении архитектуры и градостроительства Мытищинского района разрешение на строительство по п.п. 1.2, 1.3 настоящего постановления и представить его мне на утверждение после выполнения п. 4.4.

4.7 Произвести регистрацию объектов строительства в 5-м территориальном отделе Главного Управления Госархстройнадзора Московской области после выполнения п. 4.6 настоящего постановления.

5. Управлению использования земель подготовить договор об условиях предоставления земельных участков по п. 1.3 между Администрацией Мытищинского района, ЗАО «Спецстройжилье - XXI век» и СПК (колхозом) «Соревнование».

6. Постановление Главы Мытищинского района от 17.12.2001 г. № 3559 считать утратившим юридическую силу.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Мытищинского района Тюлюбаева В.Г.

Глава Мытищинского района

Е. Мурашов