



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

105064, г. Москва, ул. Земляной Вал, д. 36

тел.: (495) 917-27-27; факс: (495) 917-82-82

РЕШЕНИЕ КОЛЛЕГИИ № 4/1

29 июня 2009 г.

г. Москва

О строительстве жилых домов в микрорайоне № 36 г. Мытищи

Заслушав и обсудив обращение администрации городского поселения Мытищи от 03.04.2009 № И-702-орг с просьбой согласовать строительство двух 25-этажных и одного 19-этажного жилого дома в микрорайоне № 36 г. Мытищи, учитывая решение градостроительного совета при Главном архитекторе Московской области от 07.04.2009 № 13, руководствуясь решениями Коллегии Минмосoblстроа от 20.06.2007 № 5/3-1, от 28.05.2007 № 4/2 и Градостроительным кодексом Российской Федерации, Коллегия РЕШИЛА:

1. Учитывая социальную значимость данного проекта, необходимость решения проблемы обманутых дольщиков инвестиционного строительства на территории г. Мытищи и переселения граждан из ветхого жилищного фонда, а также осуществляемые затраты на развитие инженерных сооружений и коммуникаций, согласиться с технико-экономическим обоснованием строительства жилых домов повышенной этажности.

2. Учитывая изложенное и руководствуясь решением Коллегии Минмосoblстроа от 28.05.2007 № 4/2, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Коллегия не возражает против строительства двух 25-этажных и одного 19-этажного жилого дома в микрорайоне № 36 г. Мытищи, при условии:

- обеспечения пожарной безопасности, антитеррористической защищенности и безопасной эксплуатации вышеуказанных жилых домов и других строящихся объектов на территории микрорайона;

- разработки и утверждения проектной документации в установленном порядке;

- организации строительного производства объектов в соответствии с требованиями

СНиП 12-01-2004 «Организация строительства»;

- соблюдения решений Коллегии Минмосoblстроа 14.02.2008 № 1 (п. 6) и от 28.04.2008 № 4/7 (п. 1) по применению сертифицированных строительных материалов, изделий и контролю качества строительно-монтажных работ с привлечением организаций, аккредитованных в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 17.05.2001 № 142/17 и распоряжением Минмосoblстроа от 13.04.2006 № 14;

- опережающего строительства объектов инженерной, социальной и дорожной инфраструктуры для обеспечения необходимых условий жизнеобеспечения жителей строящегося микрорайона;

- дополнительной проработки вопроса телефонизации объектов строительства в порядке, установленном Правительством Московской области.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя министра строительства Правительства Московской области Перепелицу П.С.

Председатель Коллегии, министр строительства
Правительства Московской области

Е.В. Серегин

Нуркову
В.К.

