

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
к Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001 г.

город Мытищи

18 октября

2007г.

Администрация Мытищинского муниципального района Московской области в лице исполняющего обязанности Главы Мытищинского муниципального района Азарова Виктора Сергеевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Мытищинский муниципальный район Московской области» и постановления Главы Мытищинского муниципального района от 19.03.2007 г. № 709, в дальнейшем именуемая «Администрация - 1»,

Администрация городского поселения Мытищи в лице Главы городского поселения Мытищи Казакова Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение Мытищи Мытищинского муниципального района», именуемая в дальнейшем «Администрация - 2»,

Закрытое акционерное Общество «Спецстройжилье – XXI век», в лице генерального директора Таирбекова Михаила Мурадовича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Генеральный инвестор»,

Центральный Региональный Центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, в лице руководителя Центра Генерал-лейтенанта Степанова Владимира Викторовича, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем «Соинвестор»,

Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Инвестиции» (сокращенное название ООО «Альфа-Инвест»), в лице генерального директора Астежева Салеха Валерьевича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Инвестор - заказчик»,

Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Спецстрой» в лице генерального директора Кучеренко Сергея Викторовича, действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Соинвестор - 1», именуемые также «Сторонами», заключили настоящее Дополнительное соглашение к Инвестиционному Договору № 117-Д от 29.08.2001 г., в дальнейшем по тексту – «Соглашение», о нижеследующем:

**Основные положения**

1. В целях обеспечения реализации инвестиционного проекта, предусмотренного Инвестиционным договором № 117-Д от 29.08.2001 г. по строительству многоквартирных домов, расположенных в районе застройки: г.Мытищи, мкр. № 36, проезд 5245, участки застройки № 56, № 58, (далее – Договор или инвестиционный проект) ООО «Альфа-Инвест» и ООО «ДОМ-Спецстрой» вступают в указанный Договор в качестве «Инвестора - заказчика» и «Соинвестора - 1», а Администрация городского поселения Мытищи в качестве «Администрации- 2» соответственно.
2. Центральный Региональный Центр по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (прежнее название Центральный региональный центр по делам ГО и ЧС), как Соинвестор, выбывает из состава участников Инвестиционного договора № 117-Д от 29.08.2001 г. С момента подписания настоящего Соглашения все обязательства других участников Договора перед Соинвестором прекращаются.

3. С учетом изменения состава Сторон Договора изложить Содержание Инвестиционного договора № 117-Д от 29.08.2001г. в новой редакции:

## 1. Предмет Договора

1.1. Предметом Договора является деятельность Сторон, направленная на реализацию инвестиционного проекта строительства многоквартирных домов и гаража-стоянки, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101703:0002, 50:12:0101703:0004, 50:12:0101701:0005, принадлежащих на праве собственности ООО «Альфа-Инвест», по адресу: г.Мытищи, микрорайон № 36, проектируемый проезд 5245, объекты строительства № 56, № 57, № 58, № 59:

- кор.56 – 22 (двадцати двух) этажный многоквартирный дом - ОБЪЕКТ № 1;
  - кор.57 – гараж-стоянка на 300 машиномест - ОБЪЕКТ № 2;
  - кор. 58 - 22 (двадцати двух) этажный, многоквартирный дом - ОБЪЕКТ № 3;
  - кор. 59 - 22 (двадцати двух) этажный, многоквартирный дом - ОБЪЕКТ № 4;
- (в целом далее – Объекты).

1.2. В рамках реализации инвестиционного проекта Генеральный инвестор обязуется за счет средств Инвестора-заказчика и Соинвестора -1 осуществить проектирование и строительство Объектов, указанных в пункте 1.1.данного Соглашения.

1.3. Ориентировочный срок ввода Объектов в эксплуатацию 31 (тридцать один) месяц со дня подписания настоящего Соглашения.

## 2. Имущественные права Сторон

2.1. Имущественные права Сторон по результатам реализации Договора предварительно распределяются следующим образом:

2.1.1. **Генеральный инвестор** – жилые и нежилые площади, необходимые для исполнения ранее взятых Генеральным инвестором обязательств перед третьими лицами (гражданами) по договорам соинвестирования строительства Объектов кор.56,57,58,59. Объем обязательств перед третьими лицами, по ранее заключенным Генеральным инвестором договорам, определяется списком третьих лиц, указанным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, который должен быть сформирован Генеральным инвестором и подписан Сторонами данного Соглашения, (с учетом изменения сторон Инвестиционного договора) в срок не позднее 15 октября 2007 г.

2.1.2. **Инвестор-заказчик** – 17,5% жилых и 17,5% нежилых площадей в Объектах кор.56,57,58,59 (исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта – лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.) от площадей, оставшихся после выполнения Генеральным инвестором обязательств, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения.

2.1.3. **Соинвестор-1** – 77,5% жилых и 77,5% нежилых площадей в Объектах кор.56,57,58,59 (исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта – лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.) от площадей, оставшихся после выполнения Генеральным инвестором обязательств, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения.

2.1.4. **Администрация – 1:**

– 2,5% жилых и 2,5% нежилых площадей в Объектах кор.56,57,58,59 (исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта – лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.) от площадей, оставшихся после выполнения Генеральным инвестором обязательств, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения.

### 2.1.5. Администрация – 2:

– 2,5% жилых и 2,5% нежилых площадей в Объектах кор.56,57,58,59 (исключая площади помещений, неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта – лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.) от площадей, оставшихся после выполнения Генеральным инвестором обязательств, указанных в п. 2.1.1. настоящего Соглашения;

- 100% инженерных коммуникаций электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, телефонизации, радио, телевидения и объекты благоустройства, за исключением относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости.

2.1.6. Имущественные права Сторон в окончательном варианте определяются в дополнительном соглашении при подписании Протокола предварительного распределения общей площади Объектов, в порядке определенном пунктом 2.2. настоящего Соглашения.

2.2. В течение 30 дней после утверждения в установленном порядке проектной документации по каждому из Объектов Стороны составляют и подписывают Протокол предварительного распределения общей площади Объектов (квартир и нежилых помещений), в котором определяются номенклатура и количество помещений, на которые Стороны по результатам реализации Договора приобретают имущественные права. До подписания данного Протокола ни одна из Сторон настоящего Соглашения не вправе уступать свои имущественные права на конкретные помещения в Объектах № 1-4 третьим лицам. Данное положение не распространяется на договоры о привлечении финансовых средств для строительства Объектов №№ 2,3,4 (кор.57,58,59), заключенных Генеральным инвестором до подписания настоящего Соглашения.

2.3. Конкретное имущество, подлежащее передаче в собственность Сторонам и третьим лицам по итогам реализации Договора, определяется на основании Акта о результатах реализации данного инвестиционного проекта.

2.4. Если в процессе реализации инвестиционного проекта Генеральный инвестор обеспечит выход площадей по объектам в размерах больших, чем предполагается проектом, то соотношение распределения дополнительной площади определяется дополнительным соглашением Сторон.

2.5. Создаваемые в процессе инвестирования и строительства Объектов инженерные коммуникации электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, телефонизации, радио, телевидения и объекты благоустройства, за исключением относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, входят в состав имущественной доли Администрации -2, являются муниципальной собственностью городского поселения Мытищи и после ввода Объектов в эксплуатацию подлежат передаче на обслуживание уполномоченным Администрацией-2 организациям.

Перечень и точное описание инженерных коммуникаций и объектов благоустройства, являющихся муниципальной собственностью городского поселения Мытищи определяется дополнительным соглашением сторон.

2.6. При завершении строительства каждого Объекта раздел недвижимого имущества уточняется по экспликациям и техническим паспортам органов технической инвентаризации, которые изготавливаются по заявке Генерального инвестора за счет средств Инвестора-Заказчика и Соинвестора-1 на основании утвержденного проекта и натурных обмеров МОБТИ, и оформляется Актом о результатах реализации настоящего инвестиционного проекта.

2.7. Оформление имущественных прав Сторон на созданное в результате реализации данного инвестиционного проекта имущество производится за счет собственников, в установленном законом порядке, после ввода Объектов в эксплуатацию и выполнения Сторонами принятых обязательств на основании Акта о результатах реализации инвестиционного проекта (либо акта о частичной реализации инвестиционного проекта).

2.8. Эксплуатационные расходы за «свободные» (непредоставленные) квартиры и иные объекты недвижимого имущества (нежилые помещения) после ввода Объектов в эксплуатацию несет Сторона, получившая это имущество по итогам реализации Договора с момента подписания Акта о результатах реализации настоящего инвестиционного проекта.

### 3. Порядок и условия финансирования

3.1. Инвестор-заказчик и Соинвестор-1 самостоятельно определяют объем и порядок финансирования и ведут финансирование в соответствии с этапами работ по реализации Договора, что определяется самостоятельными договорами между Инвестором –заказчиком и Соинвестором-1.

### 4. Сроки и содержание этапов работ

#### 4.1. Первый этап.

Содержание работ этапа.

- 4.1.1. Оформление договоров аренды земельных участков, указанных в п.1.1. настоящего Соглашения между Инвестором-заказчиком и Генеральным инвестором.
- 4.1.2. Получение исходно-разрешительной документации на проектирование или внесение изменений в действующую исходно-разрешительную документацию.
- 4.1.3. Оформление договоров аренды дополнительных земельных участков для обеспечения строительства Объектов № 1 (кор.56) и № 4 (кор.59) в соответствии с действующим законодательством.
- 4.1.4. Получение технических условий.
- 4.1.5. Разработка, согласование и утверждение в установленном порядке проектной документации на каждый из Объектов.
- 4.1.6. Согласование протокола предварительного распределения общей площади по каждому Объекту.
- 4.1.7. Получение разрешения на строительство по каждому Объекту в установленном законом порядке.

Начало этапа - дата подписания настоящего Соглашения.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на строительство по каждому Объекту.

Продолжительность этапа 9 (девять) месяцев.

#### 4.2. Второй этап.

Содержание работ этапа - производство строительных и иных работ, необходимых для ввода Объектов в эксплуатацию.

Начало этапа - дата оформления разрешения на строительство.

Окончание этапа - дата оформления разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию.

Продолжительность этапа 22 (двадцать два) месяца

#### 4.3. Третий этап.

Содержание работ этапа:

- 4.3.1. Завершение расчетов и урегулирование претензий.
- 4.3.2. Подписание Сторонами Акта о результатах реализации данного инвестиционного проекта.
- 4.3.3. Оформление имущественных прав Сторон по Договору.

Начало этапа - дата оформления разрешения на ввод Объектов в эксплуатацию.

Окончание этапа и выполнение условий Договора в целом - оформление имущественных прав Сторон.

Продолжительность этапа 2 месяца.

## 5. Права и обязанности Сторон

### 5.1. Администрация - 1:

5.1.1. Оказывает Генеральному инвестору необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации -1, в том числе своевременно обеспечивает подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации настоящего инвестиционного проекта в срок, необходимый для его реализации в соответствии с этапами выполнения работ, указанными статьей 4 настоящего Соглашения.

5.1.2. Оказывает содействие Генеральному инвестору, Инвестору –заказчику и Соинвестору-1 после подписания Акта о результатах реализации инвестиционного проекта, в оформлении в установленном порядке права собственности на вводимые в эксплуатацию объекты.

5.1.3. Оказывает содействие в получении Генеральным инвестором технических условий присоединения Объектов к инженерным сетям, в сроки в соответствии с этапами выполнения работ.

5.1.4. Имеет право осуществлять контроль за исполнением этапов реализации инвестиционного проекта, запрашивать у Генерального инвестора, Инвестора - заказчика и Соинвестора-1 информацию по вопросам его реализации.

### 5.2. Администрация - 2:

5.2.1. Обязуется в течение 30 дней с момента получения Генеральным инвестором всей исходно-разрешительной документации на проектирование Объектов подписать Протокол о разграничении ответственности между Администрацией-2 и Генеральным инвестором для инженерного обеспечения инвестиционного проекта.

5.2.2. Обязуется в установленном порядке выдать Генеральному инвестору технические условия на подключение Объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.

5.2.3. Принимает меры, направленные на обеспечение на момент ввода Объектов в эксплуатацию наличия необходимых мощностей энергоносителей в городских сетях, к которым должно быть произведено подключение Объектов согласно выданным техническим условиям.

5.2.4. Оказывает Генеральному инвестору необходимое содействие в реализации проекта по вопросам, входящим в компетенцию Администрации - 2, в том числе своевременно обеспечивает подготовку и принятие распорядительных документов, необходимых для реализации инвестиционного проекта и в получении исходно-разрешительной документации в срок, необходимый для реализации Договора в соответствии с этапами выполнения работ, указанными статьей 4 настоящего Соглашения.

5.2.5. Оказывает содействие Генеральному инвестору в организации временного въезда на строительную площадку со стороны Ярославского шоссе.

5.2.6. Имеет право осуществлять контроль за исполнением этапов реализации инвестиционного проекта; запрашивать у Генерального инвестора, Инвестора –заказчика и Соинвестора - 1 информацию по вопросам реализации инвестиционного проекта.

### 5.3. Генеральный инвестор обязуется:

5.3.1. Заключить с Инвестором-заказчиком договоры аренды земельных участков в соответствии с п.5.4.3. настоящего Соглашения.

5.3.2. В месячный срок с момента получения разрешения на строительство обеспечить за счет средств Инвестора-заказчика и Соинвестора-1 страхование каждого Объекта в порядке, определяемом статьей 742 Гражданского кодекса РФ, и застраховать риск ответственности за причинение вреда в соответствии со статьей 931 Гражданского кодекса РФ за счет средств Инвестора-заказчика и Соинвестора-1.

5.3.3. Обеспечить ежеквартальное представление Администрации- 1 и Администрации - 2 отчета о выполненных работах, предусмотренных п.п. 4.1, 4.2 настоящего Соглашения (не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом).

5.3.4. После получения разрешения на строительство обеспечить выполнение условий освоения и содержания строительной площадки в соответствии с установленными правилами и нормами, включая обеспечение охраны, уборку строительных площадок и прилегающих к ним уличных полос.

5.3.5. Обеспечить инженерную подготовку территории в соответствии с техническими условиями и Протоколом о разграничении ответственности по инженерному обеспечению реализации инвестиционного проекта.

5.3.6. Обеспечить лабораторный контроль качества строительства и продукции испытательными подразделениями (лабораториями), аттестованными в установленном порядке, или по договорам с привлеченными испытательными центрами, аккредитованными в соответствии с действующим законодательством.

5.3.7. Использовать при строительстве продукцию строительного назначения, имеющую сертификат соответствия продукции и услуг в строительстве, а также контроля качества продукции и услуг в строительстве, в том числе менеджмента качества, требованиями ГОСТ Р ИСО 9000.

5.3.8. Нести, на протяжении гарантийного срока, ответственность за недостатки используемых конструктивных элементов, строительно-монтажных и иных предусмотренных проектной документацией работ и отступление от указанных в проектной документации показателей, препятствующие нормальному использованию и эксплуатации Объекта или его отдельных элементов.

5.3.9. В целях недопущения «двойных» продаж квартир и иных помещений при всех последующих переуступках соинвесторами прав требования на конкретные квартиры, осуществлять учет оборота прав, уступленных Генеральным инвестором в счет принадлежащей ему имущественной доли, посредством признания кредитором каждого лица, признанного в установленном законом порядке добросовестным приобретателем права требования на конкретную квартиру в составе инвестиционного объекта.

5.3.10. Представлять по запросам Администрации -1 и Администрации - 2 полную информацию обо всех заключенных договорах относительно уступки права требования на конкретные квартиры в составе инвестиционного объекта.

5.3.11. Обеспечить в установленном законом порядке оформление и регистрацию права собственности участников реализации инвестиционного проекта на причитающиеся им доли (части) имущества Объекта в соответствии с условиями настоящего Договора, дополнительных соглашений к нему и договоров долевого участия в строительстве, заключенных в соответствии с требованиями действующего законодательства.

#### **5.4 Инвестор - заказчик и Соинвестор-1**

5.4.1. Обязуются обеспечить финансирование проектирования и строительства, объектов кор.56,57,58,59, а также финансирование страхования по п.5.3.2 настоящего Соглашения в полном объеме.

5.4.2. Имеют право в целях выполнения условий статьи 3, необходимых для реализации Договора привлекать средства третьих лиц, инвестиции, кредитные и заемные средства в соответствии с действующим законодательством.

5.4.3. Инвестор-застройщик обязуется заключить с Генеральным инвестором договоры аренды земельных участков с кадастровыми номерами: 50:12:0101703:0002, 50:12:0101703:0004, 50:12:0101701:0005 в течении 15 дней с момента подписания настоящего Соглашения.

5.5. Стороны имеют равные права на владение, пользование и распоряжение объектами капитальных вложений и результатами осуществленных капитальных вложений в соответствии с разграничением имущественных прав, предусмотренным п.2.1. настоящего Соглашения.

### **6. Гарантии**

6.1. Генеральный Инвестор, Инвестор-заказчик и Соинвестор-1 представляют Администрации - 1 и Администрации - 2 следующие документы:

- копии учредительных документов (устав, учредительный договор, свидетельство о регистрации), заверенные нотариально.
- документы, подтверждающие полномочия лица, подписывающего Договор в новой редакции.
- выписку из бухгалтерского баланса о размере уставного капитала, размере активов и кредиторской задолженности на момент подписания настоящего Соглашения.
- справку банка, в котором Генеральному инвестору, Инвестору-заказчику и Соинвестору-1 открыт расчетный счет.
- копии договоров страхования, в соответствии с условиями Договора.

## **7. Уступка прав и обязательств**

7.1. Генеральный инвестор вправе уступить свои права и обязанности по Договору третьему лицу полностью или частично, если это не противоречит действующему законодательству и условиям Договора.

7.2. Уступка Генеральным инвестором своих прав по Инвестиционному договору, сопровождающаяся переводом его обязательств третьему лицу, производится с согласия Администрации-1, Администрации-2, Инвестора-заказчика и Соинвестора-1 путем оформления дополнительного соглашения между Сторонами и новым Генеральным инвестором, которое будет являться неотъемлемой частью Договора.

При оформлении дополнительного соглашения новый Генеральный инвестор обязан представить документы, перечисленные в статье 6 настоящего Соглашения.

7.4. Инвестор-заказчик и Соинвестор-1 вправе уступать свои права на причитающуюся долю (часть) создаваемого имущества инвестиционного объекта третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

7.5. Администрация - 1 и Администрация -2 вправе уступить свои права на причитающуюся им долю (часть) создаваемого имущества инвестиционного объекта третьим лицам в соответствии с действующим законодательством.

## **8. Изменение и прекращение действия Договора**

8.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Все изменения оформляются дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью вышеназванного договора.

8.2. Обязательства Сторон по Договору прекращаются:

- по письменно оформленному соглашению Сторон;
- по выполнении Сторонами всех обязательств по Инвестиционному договору, завершении расчетов и оформлении имущественных отношений согласно акту о результатах реализации инвестиционного проекта;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

## **9. Ответственность Сторон**

9.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Администрация -1 и Администрация -2 не несет ответственности по договорам Генерального инвестора, Инвестора – заказчика и Соинвестора-1 с третьими лицами. Инвестор – Заказчик, Соинвестор-1 и Генеральный Инвестор не несут ответственности по договорам, заключаемым Администрацией - 1 и Администрацией - 2 с третьими лицами.

9.3. Инвестор-заказчик, Соинвестор-1 являются гарантами исполнения Генеральным-инвестором обязательств по Соглашению перед гражданами, в соответствии с п.2.1.1. настоящего Соглашения.

## 10. Форс-мажор

10.1. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): стихийные бедствия, эпидемия, наводнение и т.д. освобождают Стороны от ответственности за невыполнение или несвоевременное выполнение обязательств по Договору.

Сторона, выполнению обязательств которой препятствуют обстоятельства непреодолимой силы, обязана известить другие Стороны о наступлении таких обстоятельств в 10-дневный срок.

10.2. Если обстоятельства непреодолимой силы длятся более шести месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от продолжения Договора, приняв все возможные меры по проведению взаимных расчетов и уменьшению ущерба, понесенного другой Стороной.

10.3. Обязанность доказывать обстоятельства непреодолимой силы лежит на Стороне, не выполнившей свои обязательства.

## 11. Разрешение споров

11.1 Стороны будут прилагать все усилия к тому, чтобы решать возникающие разногласия и споры, связанные с исполнением настоящего Договора, путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами в течение одного месяца путем переговоров, данные споры разрешаются Сторонами путем обращения в Арбитражный суд Московской области.

## 12. Заключительные положения

12.1. Каждая сторона имеет право предоставлять копии Инвестиционного договора, устную и письменную информацию о его условиях:

- государственным и муниципальным регистрирующим органам;
- любым третьим лицам, участвующим либо имеющим намерение участвовать в реализации инвестиционного проекта;
- судебным, контрольным и надзорным органам и их должностным лицам;
- организациям и лицам, осуществляющим защиту прав потребителей,

Условия конфиденциальности, не нарушающие прав вышеуказанных лиц, могут быть установлены по требованию любой из сторон путем заключения дополнительного соглашения к Договору.

12.2. После подписания настоящего Соглашения Стороны вправе назначить своих уполномоченных представителей по Договору, определив их компетенцию и уведомив об этом друг друга письменно.

12.3. Обо всех изменениях в платежных и почтовых реквизитах Стороны обязаны немедленно извещать друг друга. Действия, совершенные по старым адресам и счетам до получения уведомлений об их изменении, засчитываются в исполнение обязательств.

12.4. Договор составлен в шести экземплярах - по одному для каждой Стороны и один для органа федеральной регистрационной службы. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

12.5. Настоящее Дополнительное соглашение к Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001 г. вступает в силу со дня его подписания Сторонами.



### 13. Особые условия

13.1. Приложение №1, указанное в п. 2.1.1. настоящего Соглашения, определяющее объем обязательств Генерального инвестора перед третьими лицами, после его подписания сторонами может быть дополнено в последующем (т.е. после 15.10.2007 г.) в случае предоставления новыми лицами документов, подтверждающих возникновение обязательств Генерального инвестора перед этими лицами в рамках реализации инвестиционного проекта, предусмотренного Инвестиционным договором № 117-Д от 29.08.2001г. Новые лица вносятся в список - Приложение № 1 путем заключения дополнительного соглашения к Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001 г. в срок до подписания Протокола предварительного распределения общей площади Объектов.

13.2. В течение 30 рабочих дней с момента получения Генеральным инвестором разрешения на мощности по электроснабжению в ОАО «Московские областные энергетические сети», Администрация - 2 обязана выдать Генеральному инвестору технические условия, необходимые для проектирования и строительства объектов указанных в п. 1.1. настоящего Соглашения на подключение Объектов к сетям электроснабжения.

### 14. Адреса и банковские реквизиты и подписи Сторон

**Администрация Мытищинского муниципального района**

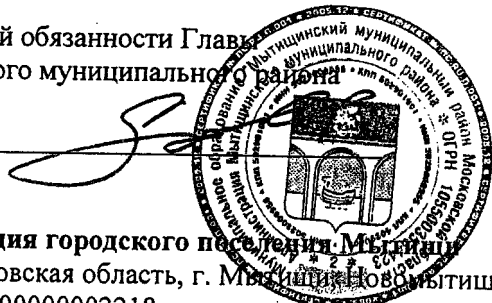
141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект-т, д. 36/7

р/с 4020481070000002218 отделение 1 Московского ГТУ банка России г. Москва 705

БИК 044583001; ИНН 5029009950; КПП 502901001.

Исполняющий обязанности Главы  
Мытищинского муниципального района

Азаров В.С.



**Администрация городского поселения Мытищи**

141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект-т, д. 36/7

р/с 4020481070000002218 отделение № 1 Московского ГТУ Банка России 705, отделение по

Мытищинскому р-ну УФК по Московской области

БИК 044583001; ОКАТО 46234501000; ИНН 5029087780; ОГРН 1055005179350

Глава городского поселения Мытищи

Казаков А.М.



**Центральный региональный центр по делам МЧС**

121352, г. Москва, ул. Давыдовская, дом 7а, а/я 46

ИНН 7731179814, КПП 773101001, л/с 03177379720 в УФК МС РФ по г. Москва, отделение № 1  
Московского ГТУ Банка России г. Москва, БИК 044583001, р/с 40105810700000079, ОКПО  
07744092, ОКО НХ 97920,

Руководитель Центра

Генерал-лейтенант Степанов Владимир Викторович



**Общество с ограниченной ответственностью «Альфа Инвестиции»:**  
127486, г.Мытищи, ул.Дегунинская, дом 10 «а», офис № 2  
ИНН 5029093335, КПП 502901001, ОГРН 1065029124016, р/с 40702810300050000048  
«Мытищинский ОАО КБ «Агроимпульс» К/С 30101810300000000514, БИК 044661514,  
Юридический адрес: 141018 г.Мытищи, ул.Терешковой, дом 3

Генеральный директор

Астежев С.В.



**Закрытое акционерное общество «Спецстройжилье-XXI век»:**  
Адрес юридического лица: 369000 Республика Карачаево-Черкесская  
г.Черкесск, ул.Интернациональная, д.48  
Фактический адрес 141009 г.Мытищи Олимпийский пр., д.3

Платежные реквизиты:  
ИНН 7704226889

Генеральный директор

Таирбеков М.М.



**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Спецстрой»**  
Юридический адрес: 107023 г.Москва, ул.Малая Семеновская, д.9, корп.8  
Идентификационный номер 7718581570, КПП 771801001  
ЕГРН 1067746471264, Код отрасли по ОКВЭД 45.2  
Код отрасли по ОКПО 95156518  
Платежные реквизиты  
Рублевый р/с 40702810000000000283 Кор.счет 30101810000000000333 БИК 044552333  
Полное наименование банка ООО «Банк Евро Трейд» 109004 г.Москва, Земляной вал,  
д.54, стр.2

Генеральный директор

Кучеренко С.В.

