

**СОГЛАШЕНИЕ №2**  
**к Дополнительному соглашению от 18.10.2007**  
**к Инвестиционному договору №117-Д от**  
**29.08.2001г.**

г. Мытищи

« 06 » 07 2010 г.

**Муниципальное образование «Мытищинский муниципальный район Московской области»,** интересы которого представляет Администрация Мытищинского муниципального района Московской области в лице **Главы Мытищинского муниципального района Азарова Виктора Сергеевича,** действующего на основании Устава муниципального образования «Мытищинский муниципальный район Московской области», в дальнейшем именуемая «Администрация-1»,

**Муниципальное образование «Городское поселение Мытищи»,** интересы которого представляет Администрация городского поселения Мытищи в лице **Главы городского поселения Мытищи Казакова Александра Михайловича,** действующего на основании Устава муниципального образования «Городское поселение Мытищи Мытищинского муниципального образования Московской области», именуемая в дальнейшем «Администрация-2»,

**Закрытое акционерное Общество «Спецстройжилье-XXI век»,** в лице **Генерального директора Таирбекова Михаила Мурадовича,** действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Инвестор»,

**Общество с ограниченной ответственностью «Меотэк Девелопмент»,** в лице **Генерального директора Джабраилова Аслана Магомедовича,** действующего на основании Устава общества, именуемое в дальнейшем «Застройщик»,

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Спецстрой»,** в лице **Генерального директора Кучеренко Сергея Викторовича,** действующего на основании Устава общества именуемое в дальнейшем «Соинвестор-1», вместе именуемые «Стороны», учитывая Дополнительное соглашение от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г., Соглашение №1 от 24.07. 2008 г. к Дополнительному соглашению от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г., заключили настоящее Соглашение №2 о нижеследующем:

### 1. Предмет Соглашения № 2

**Пункт 1.1.** Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г. изложить в следующей редакции:

«Предметом Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г. является деятельность Сторон, направленная на реализацию инвестиционного проекта строительства многоквартирных жилых домов и гаража-стоянки, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 50:12:0101703:0002, 50:12:0101703:0004, 50:12:0101701:0005 и дополнительных земельных участках, принадлежащих на праве собственности и праве аренды ООО «Меотэк Девелопмент», по адресу: г.Мытищи, микрорайон №36, проектируемый проезд №5245, объекты строительства №56, №57, №58, №59:

- кор.56 - монолитный 25-ти этажный 3-х секционный многоквартирный жилой дом №56 со встроенными нежилыми помещениями первого этажа и подземной автостоянкой в мкр.36 г.Мытищи - ОБЪЕКТ №1;

- кор.57 – многоярусный гараж-стоянка открытого типа на 300 машиномест - ОБЪЕКТ №2;

- кор.58 – двухсекционный 19 (девятнадцати) этажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями первого этажа - ОБЪЕКТ №3;

- кор.59 –двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности до 25 (двадцати пяти) этажей со встроенными нежилыми помещениями первого этажа - ОБЪЕКТ №4;

- автомобильная дорога (проектируемый проезд) - ОБЪЕКТ №5;

- (в целом далее - Объекты)».

*СБ*

**Пункт 1.3.** вышеназванного Дополнительного соглашения от 18.10.2007г изложить в следующей редакции:  
«Сроки строительства (в т.ч. начальные, промежуточные и конечные сроки) и ввода Объектов в эксплуатацию определяются Сторонами в Графике проектирования и строительства соответствующих Объектов (Приложение № 1 к настоящему Соглашению №2). Со дня подписания Сторонами указанного в настоящем пункте Графиков проектирования и строительства Объектов, названный График считается неотъемлемой частью Соглашения №2».

## 2. Имущественные права Сторон

**Подпункт 2.1.2. пункта 2.1.** вышеназванного Дополнительного соглашения от 18.10.2007г изложить в следующей редакции:

«Застройщик - 20,0% жилых и 20,0% нежилых площадей в Объектах №1, №2, №3, №4 (исключая площади помещений) неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта -лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.) от площадей, оставшихся после выполнения Инвестором обязательств, указанных в п.2.1.1. Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г.».

**Подпункт 2.1.3. пункта 2.1.** вышеназванного Дополнительного соглашения от 18.10.2007г изложить в следующей редакции:

«Соинвестор-1 – 77,5% жилых и 77,5% нежилых площадей в Объектах №1, №2, №3, №4 (исключая площади помещений) неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта -лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.) от площадей, оставшихся после выполнения Инвестором обязательств, указанных в п.2.1.1. Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г.»

**Подпункт 2.1.4. пункта 2.1.** вышеназванного Дополнительного соглашения от 18.10.2007г изложить в следующей редакции:

«Имущественные права Сторон по результатам реализации Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г. распределяются следующим образом:

Администрация – 1:

-2,5% жилых и 2,5% нежилых площадей в Объектах №1, №2, №3, №4 (исключая площади помещений) неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта -лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.) от площадей, оставшихся после выполнения Инвестором обязательств, указанных в п.2.1.1. Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г.

Имущественная доля Администрации-1 может быть изменена в ходе строительства многоквартирных жилых домов, что оформляется дополнительным соглашением.

**Подпункт 2.1.5. пункта 2.1.** первый абзац вышеназванного Дополнительного соглашения от 18.10.2007г изложить в следующей редакции:

«Администрация - 2:

- Администрации – 2 отказывается от доли -2,5% жилых и 2,5% нежилых площадей в Объектах №1, №2, №3, №4 (исключая площади помещений) неразрывно связанных с системами жизнеобеспечения объекта -лестничные клетки, лифтовые шахты, технические этажи, техподполья и т.п.), оставшиеся после выполнения Инвестором обязательств, указанных в п.2.1.1. Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г., поскольку проектирование и строительство автомобильной дороги (проектируемый проезд – Объект № 5) осуществляется Застройщиком;

- В связи с отказом Администрацией -2 от данной доли, ей принадлежит - 0% жилых и 0% нежилых площадей в Объектах №1, №2, №3, №4; -100% Объекта №5, инженерных коммуникаций электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и канализации, телефонизации, радио, телевидения и объекты благоустройства за исключением относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме или ином объекте недвижимости».

### 3. Права и обязанности Сторон

Подпункт 5.4.1. пункта 5.4. вышеназванного Дополнительного соглашения от 18.10.2007г изложить в следующей редакции:

«Застройщик и Соинвестор-1:

Обязуются обеспечить финансирование, проектирование и строительства объектов №1, №2 №3, №4, №5 в полном объеме, в том числе включая выплаты компенсаций в связи с возможным изъятием собственности физических и юридических лиц при создании Объекта № 5, а также финансирование страхования по п.5.3.2. Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г.».

**4. Дополнить пункт 8 Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001г. подпунктом 8.3. следующего содержания:**

«8.3. Основания одностороннего расторжения Сторонами Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001г.:

- В случае нарушения Соинвестором -1 установленных Графиком проектирования и строительства соответствующих Объектов (Приложение № 1 к Соглашению № 2 ) сроков более чем на один квартал (три месяца), Дополнительное Соглашение от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001г. может быть расторгнуто в одностороннем порядке с Соинвестором -1 оставшимися (другими) Сторонами Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г.».

### 5. Заключительные положения

1. Настоящее Соглашение № 2 является неотъемлемой частью Дополнительного соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору №117-Д от 29.08.2001г.

2. Срок действия Приложения № 1 (График проектирования и строительства объектов) исчисляется от даты подписания Сторонами настоящего Соглашения №2.

3. Соглашение №2 учитывает решение коллегии Министерства строительного комплекса №4/1 от 29.06.2009г. и вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до окончания срока действия Дополнительного Соглашения от 18.10.2007г. к Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001г., указанного в приложении № 1 к Соглашению №2.

4. Соглашение № 2 составлено в шести экземплярах - по одному для каждой из Сторон и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

### 6. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон:

**Администрация Мытищинского муниципального района**  
141008, Московская область, г, Мытищи, Новомытищинский проспект, д. 36/7  
ИНН 5029009950, КПП 502901001, ОКПО 04034289, ОКОПФ 32100,  
р/с 40204810700000002218 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России  
г Москва 705  
БИК 044583001, ОКАТО 46234501000

**Глава Мытищинского муниципального района**

Азаров В.С.



**Администрация городского поселения Мытищи**  
141008, Московская область, г. Мытищи, Новомытищинский проспект, д.38/7  
ИНН 5029109715, КПП 502901001  
р/с40101810600000010102 в Отделении 1 Московского ГТУ Банка России  
г. Москва 705  
БИК 044 583001, ОКАТО 46234501000, ОГРН 1055005179350

**Глава городского поселения Мытищи**

Казakov А.М. 



**Общество с ограниченной ответственностью «Меотэк Девелопмент»**  
Юридический адрес: 141018, г.Мытищи, ул.Терешковой, дом 3  
Фактический адрес: 127486, г.Мытищи, ул.Дегунинская, дом 10«а», офис №2  
ИНН 5029093335, КПП 502901001  
р/с 40702810300050000048 «Мытищинский ОАО КБ «Агроимпульс»  
к/с 30101810300000000514  
БИК 044661514, ОГРН 1065029124016

**Генеральный директор**

Джабраилов А.М. 

**Закрытое акционерное общество «Спецстройжилье-XXI век»**  
Юридический адрес: 369000, г.Черкесск, ул.Интернациональная, д.48  
Фактический адрес: 141014, г.Мытищи, Олимпийский проспект, д.3  
ИНН 7704226889, КПП 770401001  
р/с 40702810000000005892 ОАО «Московский кредитный банк», г.Москва  
к/с 3010810300000000659  
БИК 044585659, ОГРН 1037739541597

**Генеральный директор**

Таирбеков М.М. 



**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ-Спецстрой»**  
Юридический адрес: 107023, г.Москва, ул.Малая Семеновская, д.9, корл.8  
Фактический адрес: 107023, г.Москва, ул.Малая Семеновская, д.9, корл.8  
ИНН 7718581579, КПП 771801001  
р/с 40702810000000000283 ООО «Банк Евро Трейд» г.Москва  
к/с 30101810000000000333  
БИК 044662333

**Генеральный директор**

Кучеренко С.В. 





График проектирования и строительства жилых домов №56, 58, 59 Мкр. 36 г. Мытищи.

№	Наименование работ	МЕСЯЦЫ																														Примечания
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
<b>Дом №56</b>																																
1	Разработка проектной документации жилого дома №56 стадии "Архитектурная документация"																															
2	Работы подготовительного периода																															
3	Земляные работы																															
4	Устройство монолитного ЖБ каркаса																															
5	Кладка наружных и внутренних стен																															
6	Заполнение наружных и внутренних проемов																															
7	Прокладка внутренних коммуникаций																															
8	Отделочные работы																															
9	Прокладка наружных коммуникаций																															
10	Благоустройство территории																															
<b>Дом №58</b>																																
1	Разработка проектной документации жилого дома №58 стадии "Проект"																															
2	Проведение гос. экспертизы проекта																															
3	Разработка проектной документации жилого дома №58 стадии "Рабочая документация"																															
4	Работы подготовительного периода																															
5	Земляные работы																															
6	Устройство монолитного ЖБ каркаса																															
7	Кладка наружных и внутренних стен																															
8	Заполнение наружных и внутренних проемов																															
9	Прокладка внутренних коммуникаций																															
10	Отделочные работы																															
11	Прокладка наружных коммуникаций																															
12	Благоустройство территории																															
<b>Дом №59</b>																																
1	Разработка проектной документации жилого дома №59 стадии "Проект"																															
2	Проведение гос. экспертизы проекта																															
3	Разработка проектной документации жилого дома №59 стадии "Рабочая документация"																															
4	Работы подготовительного периода																															
5	Земляные работы																															
6	Устройство монолитного ЖБ каркаса																															
7	Кладка наружных и внутренних стен																															
8	Заполнение наружных и внутренних проемов																															
9	Прокладка внутренних коммуникаций																															
10	Отделочные работы																															
11	Прокладка наружных коммуникаций																															
12	Благоустройство территории																															

Примечание: После выезда рабочей документации, возможна корректировка сроков и стоимости проведения работ

**ПОДПИСИ СТОРОН ДОГОВОРА**

От Администрации Мытищинского муниципального района - Глава муниципального образования  
  
 С. В. Кучеренко

От ООО «МетрСтройИнвест» - Генеральный директор ЗАО «Спецстройкомплекс XXI века»  
  
 Тairbekov M. M.

От Администрации г. Мытищи - Глава городского поселения Мытищи  
  
 А.М. Дзhabрайлова

