

Главе Мытищинского муниципального
района

Азарову В.С.

141008, Московская область, г. Мытищи,
Новомытищинский проспект, дом 36/7

От инициативной группы дольщиков
строительства домов 58 и 59
в мкр. 36 г. Мытищи

Уважаемый Виктор Сергеевич!

В настоящее время в рамках процедуры уступки прав и перевода обязанностей по Инвестиционному договору № 117-Д от 29.08.2001г., осуществляемой на основании Соглашения от 29.07.2011г., подписанного всеми сторонами проекта (включая и Администрацию Мытищинского муниципального района), проводится сверка документов участников долевого строительства. Сверку проводит юридическая фирма «ОМ», расположенная в г. Королев, которая была нанята ООО «ДОМ-Спецстрой» именно для этих целей. Но в ходе этой сверки вскрываются неблагоприятные вопросы, которые будоражат людей и вызывают недоумение в инициативной группе.

1. В соответствии с Приложением №2 к Соглашению от 29.07.2011г. (п. 7) дольщик обязан представить на сверку помимо основных документов (Договора и платежных поручений) еще и Акт исполнения обязательств по Договору, подписываемый Соинвестором с Действующим руководством Инвестора. Инициативная группа вынуждена была начать разбираться, о каком Акте идет речь в данном случае (т.к. у многих дольщиков такого Акта не оказалось в наличии). Пришли к выводу, что это - «изобретение Слюсаря», которым он начал пользоваться с того момента, когда начал переводить людей с д. 59 на д.58. Он изымал старый договор и выдавал новый (с новой датой). А поскольку на платежах оставалась старая дата (привязанная к прежнему договору), он выдавал дополнительно Акт, подтверждающий, что данный гражданин свои обязательства по Договору исполнил. В дальнейшем, по всей видимости, этот Акт «прижился» и Слюсарь стал выдавать его и при первичном договоре. В любом случае первичным документом, подтверждающим факт оплаты дольщиком стоимости квартиры, являются платежное поручение, но не этот Акт. В связи с этим просим Вашего указания исключить из перечня представляемых на сверку документов (в п. 7 Приложения №2 к Соглашению от 29.07.2011г.) данный документ: «Акт исполнения обязательств по Договору».

2. В инициативную группу поступает много телефонных звонков, свидетельствующих о некорректном поведении представителей юридической фирмы «ОМ» в ходе сверки документов, что вызывает большое беспокойство у людей:

- Высказываются ничем не обоснованные утверждения, что дольщику необходимо будет доплачивать деньги за указанный в Договоре метраж квартиры, либо этот метраж будет уменьшен.
- Пыгаются навязывать оказание данной фирмой платных услуг по сопровождению оформления нового договора.

Предлагаем рассмотреть указанные вопросы и принять по ним соответствующие решения.

По поручению инициативной группы,
Председатель инициативной группы



Юрков В.К.

10.11.2011г.