

Министру строительства  
Правительства Московской области  
Перепелице П.С.

г. Москва, Земляной Вал, дом 36

От Инициативной группы участников долевого  
строительства домов 58 и 59 мкр. 36  
г. Мытищи Московской области

Уважаемый Павел Степанович!

К сожалению мы не получили ответ на свое письмо, с которым обращались к Вам 05.04.2012г. по вопросу о представлении нам протокола совещания, проводимого Заместителем министра А.А.Чугуновым на стройплощадке д.58. Казалось бы, здесь секретов быть не должно, тем более что совещание проводилось с участием представителей Инициативной группы (ИГ). Или может быть мы что-то неправильно понимаем?..

Но мотив настоящего обращения к Вам совершенно другой: мы пришли к твердому пониманию того, что действия нашего нового застройщика (ООО «ДОМ-Спецстрой») по многим вопросам не только некорректны, но зачастую и просто противоправны:

1. Нам навязана вексельная схема подписания новых договоров. – В то время, как предварительно всеми сторонами инвестконтракта было подписано Соглашение об уступке прав и переводе обязанностей.
2. Нас принуждают подписывать договора, в которых исключена внутренняя отделка помещений.
3. Застройщик настаивает на некорректной схеме доплаты за излишние метры жилой площади, на увеличении стоимости 1 кв. метра жилой площади, да и сама схема подписания новых договоров вызывает у нас недоверие.
4. Все обещания, которые Застройщик давал нам на нашем собрании в январе (а также на последующих совещаниях у Главы Администрации и у Зам. министра Минмособлстроя):
  - представить в ИГ комментарий о результатах сверки документов (дольщики уже почти полгода находятся в неведении, на каком основании их внесли в списки не представивших надлежащий пакет документов);
  - подача в экспертизу документов по 59 дому;
  - открыть офис ООО «ДОМ-Спецстрой» на Земляном Валу для работы с дольщиками (выяснение проблемных вопросов по документам); -

**ВСЕ ЭТО НЕ ВЫПОЛНЕНО!**

5. При некорректной попытке начать 20.03.2012г. подписывать с дольщиками новые договора (это при том, что его текст еще сырой, с проблемными вопросами!) специалистами ООО «ДОМ-Спецстрой» навязывались дольщикам совершенно другие квартиры, отличные от того, что значится в их договорах, - ведь это же приведет, по большому счету, к хаосу. Более того, использовались методы силового давления на дольщиков, - предлагалось подписывать какие-то заявления об отказе от предлагаемой квартиры(!).

В связи с этим мы приняли решение провести общее собрание дольщиков, на котором намерены обсудить все наболевшие вопросы.

Также мы приходим к пониманию того, что за последние полтора-два года Минмособлстрой почему-то минимизировал (если даже вовсе не исключил) свое участие в рассмотрении и решении вопросов обманутых вкладчиков.

Пользуясь случаем, приглашаем Вас на наше собрание, которое состоится 14.04.2012г. с 10.00 до 13.00 часов в актовом зале средней школы № 3 г.Мытищи. Полагаем, на этом собрании Вы сможете лично убедиться, как на самом деле обстоят дела на нашей площадке.

По поручению инициативной группы  
Председатель инициативной группы

конт. тел. 8.917-505-7459

  
Юрков В.К.  
30.03.2012г.