

Главе Мытищинского муниципального района
В.С. Азарову

От инициативной группы участников долевого
строительства домов 58 и 59 мкр. 36 г. Мытищи

Уважаемый Виктор Сергеевич!

Вынуждены констатировать, что полоса удовлетворения, которая едва забрезжила в душах дольщиков в момент принятия решения о передаче прав и обязанностей по завершению строительства домов 58 и 59 новому застройщику (ООО «ДОМ-Спецстрой»), быстро угасает. А на смену ей вновь приходят горечь и разочарование от того, что нас вновь пытаются обмануть. Но, похоже, никому до этого нет дела:

1. Застройщик пытается навязать нам (дольщикам) свои условия, которые, по сути, ориентированы на нарушение наших прав:
 - навязана вексельная схема подписания новых договоров;
 - нас принуждают подписывать договора, в которых исключена внутренняя отделка помещений;
 - настаивают на некорректной схеме доплаты за излишние метры жилой площади, на увеличении стоимости 1 кв. метра жилой площади, да и сама схема подписания новых договоров вызывает у нас недоверие;
2. Все обещания, которые Застройщик давал на нашем собрании в январе (а также на последующих совещаниях у Главы Администрации и у Зам. министра Минмособлстроа),
 - представить в ИГ комментарий о результатах сверки документов (дольщики до настоящего времени находятся в неведении, на каком основании их внесли в списки не представивших надлежащий пакет документов), срок открытия офиса на Земляном Валу, срок подачи в экспертизу документов по 59 дому, - **ВСЕ ЭТО НЕ ВЫПОЛНЕНО!**
3. При некорректной попытке начать подписывать с дольщиками новые договора 20.03.2012г. (это при том, что в их тексте есть еще нерешенные вопросы!) специалистами ООО «ДОМ-Спецстрой» навязывались дольщикам совершенно другие квартиры, использовались методы силового давления на дольщиков.

Что же нужно еще дополнить к вышесказанному, чтобы Вы, Виктор Сергеевич, поняли, сколь некорректны (да и просто противоправны!) действия нового застройщика и приняли определенные меры воздействия на него?

Или, на Ваш взгляд, права 300 человек – обманутых вкладчиков имеют значительно меньший вес, чем небольшая кучка дополнительных денег, которые намереваются дополучить с нас разными способами?

А не считаете ли Вы, что кредит доверия, который эти 300 человек дали, и Вам в том числе, для решения нашей проблемы, стоит гораздо большего? – За 10 лет бесплодных ожиданий в статусе обманутого вкладчика этим людям надо выплачивать компенсацию за моральный вред, а не пытаться их продолжать «доить».

Все это мысли вслух, которые отражают внутреннее состояние дольщиков. И, учитывая большое количество звонков от дольщиков, ИГ приняла решение о проведении общего собрания участников долевого строительства 14 апреля 2012 года, на котором будут обсуждены все указанные вопросы.

Просим Вашего содействия в предоставлении нам актового зала средней школы № 3 г.Мытищи (или другого аналогичного помещения) 14 апреля 2012г. с 10.00 до 13.00 часов - для проведения общего собрания дольщиков.

Одновременно приглашаем Вас на наше собрание и просим Вас от своего имени пригласить на собрание другие участвующие стороны проекта для обсуждения вопросов.

По поручению инициативной группы
Председатель инициативной группы



Юрков В.К.
30.03.2012г.

конт. тел. 8.917-505-7459