

Министру регионального развития
Российской Федерации

Басаргину В.Ф.

127994, Москва, ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1

От Инициативной группы участников долевого
строительства домов 58 и 59 мкр. 36
г. Мытищи Московской области

Уважаемый Виктор Федорович!

Мы видели, как в новостях по центральному ТВ (после выборов Президента РФ) показывали заседание кабинета министров, на котором Премьер-министр В.В.Путин, обращаясь к Вам, предложил ускорить решение проблемы обманутых вкладчиков на территории нашей страны (это было одно из предвыборных обещаний Владимира Владимировича). И, принимая это поручение, Вы сделали краткое сообщение о том, что делается в этом плане для решения данной проблемы.

Нас, официально признанных Администрацией Мытищинского района, обманутых вкладчиков по данной площадке (д.д. 58 и 59 мкр. 36 г. Мытищи) 300 человек. Мы оплатили свои договора долевого участия в 2003 году и вот уже без малого 10 лет не можем получить свои квартиры. В прошедшем году пришел к нам новый Застройщик (ООО «ДОМ-Спецстрой»). Но вместо позитивного продвижения вперед мы видим некорректные (а зачастую и просто противоправные) действия нашего нового Застройщика:

1. Нам навязана вексельная схема подписания новых договоров. – В то время, как предварительно всеми сторонами инвестконтракта было подписано Соглашение об уступке прав и переводе обязанностей.
2. Нас принуждают подписывать договора долевого участия, в которых исключена внутренняя отделка помещений (что противоречит прежним договорам).
3. Застройщик настаивает на некорректной схеме доплаты за излишние метры жилой площади, на увеличении стоимости 1 кв. метра жилой площади, да и сама схема подписания новых договоров вызывает у нас недоверие.
4. Все обещания, которые Застройщик давал нам на наших собраниях (а также на совещаниях у Главы Администрации и у Зам. министра Минмособлстроя):
 - представить в ИГ комментарий о результатах сверки документов (дольщики уже почти полгода находятся в неведении, на каком основании их внесли в списки не представивших надлежащий пакет документов);
 - подать в экспертизу документ по 59 дому (дом вот уже 10 «лежит в котловане» и документы не поданы в экспертизу);
 - открыть офис ООО «ДОМ-Спецстрой» на Земляном Валу для работы с дольщиками; -

ВСЕ ЭТО НЕ ВЫПОЛНЕНО!
5. При некорректной попытке начать 20.03.2012г. подписывать с дольщиками новые договора (это при том, что его текст еще сырой, с проблемными вопросами!) специалистами ООО «ДОМ-Спецстрой» навязывались дольщикам совершенно другие квартиры, отличные от того, что значится в существующих договорах, - (ведь это же приведет, по большому счету, к хаосу!). Более того, использовались методы силового давления на дольщиков, -предлагалось подписывать какие-то заявления об отказе от предлагаемой квартиры(!).

В связи с этим мы приняли решение провести общее собрание дольщиков, на котором намерены обсудить все наболевшие вопросы.

Пользуясь случаем, приглашаем Вас на наше собрание, которое состоится 14.04.2012г. с 10.00 до 13.00 часов в актовом зале средней школы № 3 г.Мытищи. Полагаем, на этом собрании Вы сможете лично убедиться, как на самом деле обстоят дела на нашей площадке.

По поручению инициативной группы
Председатель инициативной группы

зарегистрирован по адресу:

141407, Московская область, г. Химки, ул. Бабакина, д.7, кв. 41
конт. тел. 8.917-505-7459

 Юрков В.К.

04.04.2012г.