



АДМИНИСТРАЦИЯ МЫТИЩИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

141008 Московская область,
г.Мытищи, Новомытищинский пр-т, 36/7

тел. 581-72-88, факс 581-13-83
www.mytyshi.ru, e-mail: inform@mytyshi.ru

12.05.2012 № *У-1798-01*
на № _____ от *У-1799-01*

Гр. Юркову В.К.
141407, г.Химки, ул. Бабакина, д.7, кв.41

Администрация Мытищинского муниципального района на Ваши обращения от 02.05.2012 г. №№ ОГ-1798-РУД-12, ОГ-1799-РУД-12 сообщает что 16.05.2012 г. было проведено совещание в рамках «строительного дня» с участием представителей ООО «Дом Спецстрой» и инициативной группы на котором были рассмотрены вопросы, указанные в Вашем обращении.

Дополнительно сообщая что, в соответствии с п.1 ст. 3 Федерального Закона Российской Федерации от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «О участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» «Застройщик вправе привлечь денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости только после получения в установленном порядке разрешения на строительство, опубликования, размещения и (или) представления проектной декларации в соответствии с настоящим Федеральным законом и государственной регистрации застройщиком права собственности на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых будут входить объекты долевого строительства, или договора аренды, договора субаренды такого земельного участка».

Функции государственного регулирования, контроля и надзора, в силу Федерального Закона №214-ФЗ, возложены на органы исполнительной власти субъектов РФ.

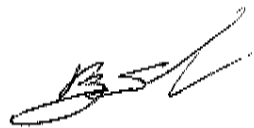
В соответствии с п.4 ст.2 Закона Московской области «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство жилых домов на территории Московской области» от 01.07.2010 №84/2010-ОЗ, пострадавшим соинвестором считается гражданин, инвестировавший денежные средства в строительстве проблемного объекта с целью приобретения жилого помещения для дальнейшего проживания, добросовестно выполняющий свои обязательства, согласно заключенному в соответствии с законодательством Российской Федерации договору и по которому застройщик не выполнил обязательства по строительству и предоставлению жилого помещения. Соинвесторы, инвестировавшие денежные

156690 *

- средства в строительство объектов нежилого назначения, как категория «пострадавший соинвестор», вышеуказанным законом не предусмотрена.

Договора долевого участия с новым застройщиком должны заключаться в соответствии с нормами изложенными в Федеральном Законе №214-ФЗ.

Первый заместитель Главы администрации
Мытищинского муниципального района



В.Г. Тюлюбаев

Исп. Скоморохов П.И.
Т. 581-11-65