

Главе Мытищинского муниципального района  
В.С. Азарову

Главе городского поселения Мытищи  
А.М. Казакову

-----  
От инициативной группы участников долевого  
строительства домов 58 и 59 мкр. 36 г. Мытищи

**Уважаемый Виктор Сергеевич!**  
**Уважаемый Александр Михайлович!**

У членов инициативной группы (ИГ) вызывает удивление и непонимание та цепочка событий, которая имела место в сентябре т.г. по вопросу о продолжении строительства д.59 в мкр. 36. г. Мытищи. А именно:

1. В начале сентября т.г. ООО «Дом-Спецстрой» (Застройщик) получило положительное заключение экспертизы по проекту дома 59 и обратилось в Администрацию за разрешением на строительство. Но в выдаче Разрешения ему отказали.

2. 22.09.2012г. (на общем собрании дольщиков) Собрание вынесло решение: «Просить Администрацию выдать разрешение на строительство д. 59». Более того, присутствующий на собрании Зам. главы администрации Тюлюбаев В.Г. уверил собрание в том, что Разрешение будет выдано в понедельник 26.09.2012г. и что данный вопрос будет озвучен на строительном совещании у Главы района.

3. На строительное совещание у Главы района 26.09.2012г. представителей ИГ не пустили, мотивируя тем, что, якобы, будет рассматриваться исключительно вопрос строительства дороги и что это не должен интересовать дольщиков д.д.58 и 59.

4. В то же самое время, как нам стало известно, в процессе совещания 26.09.2012г. к вопросу строительства дороги жестко «привязали» вопрос выдачи Разрешения на строительство д.59. Одним словом, в выдаче Разрешения на строительство Застройщику вновь отказали.

5. После совещания у Главы района в ИГ получила информацию от Застройщика о том, что он вынужден снимать своих рабочих с площадки д.59, мотивируя тем, что 2 месяца назад он уже был оштрафован за ведение работ без Разрешения и вновь идти на нарушение он не намерен.

Из вышеизложенного напрашиваются выводы:

1. Администрация, отказывая Застройщику в выдаче разрешения на строительство, пытается «продать» вопрос строительства дороги в том формате, как это ей наиболее выгодно.

2. Застройщик согласен строить дорогу, но Администрация организационно не обеспечивает осуществление этого строительства, вновь подталкивая Застройщика идти на нарушение, - осуществлять строительство без разрешительных документов. - Почему до настоящего времени не было подготовлено Постановление об изъятии земли под строительство дороги?

Мы понимаем значимость дороги для данного района и согласны с тем, что строить ее необходимо. Но нельзя же в угоду этому бросать объект, с которым связаны чаяния полутора сотен людей – обманутых вкладчиков, делать их своего рода заложниками.

Считаем, что Администрация искусственно блокирует продолжение работ на д.59.

**В очередной раз просим Вас выдать Застройщику разрешение на строительство д.59 и предложить ему продолжить работы на объекте.**

В случае, если Разрешение не будет выдано до 08.09.2012г., мы будем расценивать это как нарушение наших прав и вынуждены будем использовать другие возможности по их защите.

**По поручению инициативной группы**  
**Председатель инициативной группы**



**Юрков В.К.**  
28.09.2012г.