

Главе Мытищинского муниципального района
В.С. Азарову

Главе городского поселения Мытищи
А.М. Казакову

От инициативной группы участников долевого
строительства домов 58 и 59 мкр. 36 г. Мытищи

Уважаемый Виктор Сергеевич!
Уважаемый Александр Михайлович!

Члены инициативной группы (ИГ) выражают удовлетворение по факту выдачи Вами застройщику Разрешения на строительство дома 59. Но при этом остаётся нерешенным ряд актуальных для нас вопросов, решение по которым необоснованно, на наш взгляд, затягивается длительное время. Структурно это следующие вопросы:

1. Получение от Застройщика информации по дольщикам д. 58 о готовности заключить с ними Договор долевого участия (ДДУ). Еще в начале августа т.г. нами была передана Застройщику «шахматка» с размещением дольщиков в новых планировках дома 58. Застройщик сообщил нам часть (ориентировочно на 60%) требуемой информации. Необходимо получить информацию по оставшейся части дольщиков д. 58 (~40%), потому что люди волнуются, все ещё находясь в неведении, как оценены представленные ими документы на право получения жилья.

2. Получение от Застройщика планировок д.59, прошедших экспертизу, - для составления «шахматки» (размещения дольщиков в новых планировках). В июле т.г. Застройщик отказался выдать в ИГ планировки д.59, мотивируя тем, что проект находится в экспертизе и в принципе возможны его корректировки. В настоящее время экспертиза пройдена и ИГ, как и по д. 58, намерена составить «шахматку» по д. 59 и передать её Застройщику для оценки.

3. Получение от Застройщика полноценного пакета документов (формы ДДУ и оформительских документов) для оформления Договоров долевого участия. На последнем строительном совещании (03.10.12г.) Застройщик пообещал передать в ИГ последнюю версию этих документов. Однако мы ее пока не можем получить. Считаем, что без предварительного ознакомления с этими документами нельзя склонять людей подписывать новые ДДУ. И в рамках этого же вопроса хотелось бы услышать, существует ли ЗАО «Спецстройжилье -21 век», как юридическое лицо, полномочное подписывать документы (с этим вопросом общее собрание дольщиков обращалось к Администрации 22.09.2012г.).

Просим Вас организовать в ближайшее время проведение совещания с обсуждением и вынесением решений по указанным вопросам. В свою очередь ИГ готова обратиться к заявителю, подавшему Уведомление о проведении пикета 13.10.2012г., с просьбой отозвать Уведомление.

По поручению инициативной группы
Председатель инициативной группы

конт. тел. 8.917-505-7459



Юрков В.К.
08.10.2012г.