

Описание Объекта долевого строительства

1. Секция - 0
2. Этаж - 0
3. Строительный номер – 00
4. Общая проектная площадь, в том числе площадь лоджий (с применением понижающего коэффициента 0,5 к площади лоджий) – 00,00 м²
5. В соответствии с проектом в жилых помещениях устанавливаются: входная дверь, оконные, дверные, балконные блоки из ПВХ-профиля с двухкамерными стеклопакетами из энергосберегающего стекла, внутренние перегородки, в том числе – ограничивающие санитарные зоны. Выполняется штукатурка стен и перегородок, выполненных из кирпича и пенобетона. Подоконные доски не устанавливаются.
6. В соответствии с проектом выполняется внутриквартирная постоянная скрытая силовая электрическая сеть с разводкой до проектных мест установки электроустановочных изделий (розеток, выключателей) и бытовых приборов (электроплита, потолочные светильники). Электросчетчик устанавливается в распределительном щите на этажных площадках. Приобретение и монтаж бытовых электроприборов выполняются Участником долевого строительства своими силами и за свой счет с соблюдением действующих норм и правил не ранее подписания передаточного акта на квартиру.
7. Внутриквартирные слаботочные сети (радиоточка, телевидение, интернет) выполняются Участником долевого строительства своими силами и за свой счет не ранее подписания передаточного акта на квартиру.
8. В соответствии с проектом фекальная канализация выполняется в виде стояка в санузле с установкой заглушек в местах подсоединения внутриквартирной разводки (отводы для ванной, кухни, унитаза).
9. В соответствии с проектом холодное и горячее водоснабжение выполняется в виде стояков, с установленными счетчиками воды и запорными вентилями. Приобретение и установка сантехнических приборов (ванна, унитаз, раковина в санузле, мойка на кухне) выполняются Участником долевого строительства за свой счет после подписания Передаточного акта на квартиру. Подключение санитарно-технических приборов предусмотрено гибкими подводками.
10. В жилых помещениях устанавливаются приборы отопления.
11. Система кондиционирования выполняется Участником долевого строительства своими силами и за свой счет после подписания передаточного акта на квартиру не иначе как по согласованию с эксплуатирующей организацией.
12. В соответствии с проектом устанавливаются датчики общедомовой пожарной сигнализации. Дополнительная внутриквартирная разводка пожарной сигнализации и установка дополнительных датчиков выполняется Участником долевого строительства за свой счет после подписания Передаточного акта на квартиру, по согласованию с эксплуатирующей организацией.

Застройщик:

Участник долевого строительства:

ООО «ДОМ-Спецстрой»

Иванов Иван Иванович

**107023, г. Москва, ул. Малая Семеновская, д. 9,
корп. 8**

Паспорт серия 000000

ИНН 7718581570/ КПП 771801001

ОКПО 95156518

р/с 40702810300020000259,

к/с 30101810800000000601 в Московском филиале

ОАО «АК БАНК»

Генеральный директор

_____ / **И. И. Иванов** /

_____ / С.В. Кучеренко /